Na osnovu člana 34, stav 1, tačka 2, Zakona o uređenju prostora (“Sl.list CG”, br. 19/25, 28/25) člana 268, stav 2 i 270 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list CG", br. 65/20 i 146/21) i člana 38, stav 1, tačka 2 i 14, Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 34, stav 1, tačka 2 i 14 Statuta opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 1/19, 37/19, 6/20, 18/22), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 08.07.2025. godine, donijela je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog" Herceg Novi ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 033/06, "Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/16)

Član 1

U Odluci o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 33/06, "Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 25/16), član 1 mijenja se i glasi:

„Ovom odlukom osniva se Društvo sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog" Herceg Novi, kao javna služba za izradu lokalnih planskih dokumenata, pružanje arhitektonskih i inžinjerskih usluga, projektovanje, vršenje revizije tehničke dokumentacije, vršenje nadzora nad izvođenjem radova, premjeravanje, tehničko savjetovanje, izvođenje opštih i specijalizovanih građevinskih radova na zgradama i drugim objektima, izgradnju i rekonstrukciju lokalnih objekata od opšteg interesa, opštinskih i nekategorisanih puteva, organizovanje javnih radova od lokalnog značaja, realizaciju investicija od značaja za Opštinu Herceg Novi, pripremu dokumentacije i učešće u projektima koji se finansiraju iz fondova Evropske unije i obavljanje drugih poslova za Osnivača, u skladu sa ovom Odlukom i Statutom društva.“

Član 2

Član 2 Odluke mijenja se i glasi:

„Agencija se osniva kao jednočlano društvo.

Osnivač Agencije je Skupština opštine Herceg Novi, Trg Maršala Tita broj 2, matični broj 02008459 (u daljem tekstu:Osnivač).

Agencija se osniva na neodređeno vrijeme.“

Član 3

Član 3 mijenja se i glasi:

„Naziv društva je Društvo sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog" Herceg Novi (u daljem tekstu: Agencija).

Skraćeni naziv društva je DOO "Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog". Sjedište Agencije je u Herceg Novom, Trg Hercega Stefana broj 8.

Član 4

Član 4 mijenja se i glasi:

„Pretežna djelatnost Agencije je **71.11** arhitektonska djelatnost.

Agencija obavlja djelatnost od interesa za Opštinu Herceg Novi i za druga pravna i fizička lica. Pored djelatnosti iz stava 1 ovog člana, Društvo može obavljati i poslove koje se odnose na:

1) pribavljanje podataka, podloga i ostalih dokumenta neophodnih za izradu planskog dokumenta;
2) upoznavanje javnosti sa izradom planskog dokumenta;
3) ispravku tehničke greške u planskom dokumentu; i
5) druge poslove utvrđene Zakonom i Statutom, a koje ne ugrožavaju djelatnost od javnog interesa.“

Član 5

Član 5 mijenja se i glasi:
„Osnivač:
- donosi osnivački akt, izmjene i dopune osnivačkog akta Agencije,
- daje saglasnost na Statut Agencije,
- imenuje i razrješava organ upravljanja Agencije,
- odlučuje o povećanju ili smanjenju kapitala Agencije,
- daje saglasnost na godišnji plan rada Agencije i godišnji finansijski plan Agencije,
- usvaja godišnji izvještaj o realizaciji godišnjeg plana rada,
- usvaja finasijski iskaz,
- daje saglasnost na cijenovnik pružanja usluga Agencije,
- vrši i druge poslove u skladu sa Zakonom, ovom Odlukom i Statutom,
- raspolaže imovinom Društva.

Član 6

Član 6 mijenja se i glasi:
„Organi Agencije su Odbor direktora i Izvršni direktor.
Članovi Odbora direktora i Izvršni direktor dužni su da u obavljanju funkcije postupaju sa pažnjom dobrog privrednika i u svom radu ne smiju interes Agencije podrediti privatnom interesu, niti vršenje funkcije koristiti za sticanje materijalne i nematerijalne koristi.„

Član 7

Član 7 mijenja se i glasi:
Odbor direktora je organ upravljanja Agencije.
Članovi odbora direktora dužni su da u obavljanju funkcije postupaju sa pažnjom dobrog privrednika i u svom radu ne smiju zastupati interese trećih lica.

Član 8

Član 8 mijenja se i glasi:
„Odbor direktora sastoji se od 3 člana.
Odbor direktora punovažno zasjeda i donosi odluke većinom ukupnog broja članova Odbora.
Način imenovanja članova Odbora direktora, njihova prava i obaveze, način razrješenja i njihova ovlašćenja uređuju se Statutom Agencije.
Odbor direktora za svoj rad odgovara Osnivaču
Članovi odbora direktora obavljaju svoje funkcije uz propisanu mjesečnu naknadu.“

Član 9

Član 9 mijenja se i glasi:
„Odbor direktora:
- upravlja Agencijom i daje smjernice izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova Agencije,
- donosi Statut Agencije, uz saglasnost osnivača,
- imenuje izvršnog direktora,
- predlaže osnivaču promjenu osnivačkog kapitala,
- utvrđuje poslovnu politiku Agencije i donosi akte za njeno izvršavanje, u skladu sa smjernicama osnivača,
- vrši nadzor nad rukovođenjem društva,
- donosi godišnji plan rada i godišnji finansijski plan, uz saglasnost osnivača,
- predlaže osnivaču usvajanje godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg plana rada i finasijskog iskaza,
- utvrđuje cijenovnik za vršenje usluga Agencije, uz saglasnost osnivača,
- predlaže osnivaču raspodjelu dobiti i način pokrića gubitaka,
- donosi akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, uz saglasnost predsjednika Opštine,
- utvrđuje računovodstvene politike Agencije i politike upravljanja rizicima,
- daje i opoziva prokuru,
- usvaja tromjesečne izvještaje izvršnog direktora o poslovanju Agencije,

- donosi poslovnik o radu Odbora direktora,
- vrši druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Agencije.“

Član 10

Član 10 mijenja se i glasi:
„Izvršni direktor je organ rukovođenja Agencije.
Izvršnog direktora imenuje Odbor direktora na osnovu javnog konkursa, na period od četiri godine.
Izvršni direktor odgovara za zakonitost, ekonomičnost i efikasnost rada Agencije, Odboru direktora.
Uslovi i postupak za izbor izvršnog direktora utvrđuju se Statutom Agencije.“

Član 11

Član 11 mijenja se i glasi:
„Izvršni direktor:
- predstavlja i zastupa Agenciju,
- zaključuje ugovore u ime Agencije,
- organizuje i vodi poslovanje Agencije,
- upravlja imovinom Agencije,
- izvršava odluke Odbora direktora,
- odlučuje o raspolaganju finansijskim sredstvima Agencije,
- predlaže programe i planove u oblastima za koje je Agencija osnovana,
- priprema predlog godišnjeg plana rada i finansijskog plana Agencije,
- priprema godišnji izvještaj o realizaciji godišnjeg programa rada Agencije i finansijski iskaz,
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom,
- obavlja i druge poslove vezane za rad i poslovanje Agencije, u skladu sa Zakonom, ovom Odlukom i Statutom društva.“

Član 12

Član 12 mijenja se i glasi:
„Osnovni kapital Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog", Herceg Novi, u iznosu od 1 evra, predstavlja novčani ulog Opštine Herceg Novi, kao osnivača Agencije, u udjelu 100%.

Član 13

Član 13 mijenja se i glasi:
„Agencija se finansira iz prihoda ostvarenih obavljanjem registrovanih djelatnosti, Budžeta Opštine Herceg Novi i drugih izvora u skladu sa zakonom.“

Član 14

Član 14 mijenja se i glasi:
„Agenciju zastupa Izvršni direktor, bez ograničenja i sa svim ovlašćenjima.

Član 15

Član 15 mijenja se i glasi:
„U okviru svojih ovlašćenja Izvršni direktor može dati drugom licu pismeno punomoćje za zastupanje.“

Član 16

Član 16 mijena se i glasi:
„Rad Agencije je javan.
Javnost rada Agencije obezbjeđuje se:
- objavljivanjem planova rada i izveštaja, kao i drugih informacija u skladu sa Zakonom,
- upoznavanje javnosti o vršenju poslova iz okvira svojih djelatnosti,
- obezbjeđenje slobodnog pristupa informacijama u skladu sa Zakonom,
- na drugi način u skladu sa Zakonom.

Dokumenti i podaci iz stava 2 ovog člana objavljuju se na internet stranici Agencije.“

Član 17

Poslije člana 16, dodaju se nova dva člana koji glase:

„Član 17

Izvještaje, informacije i podatke o vršenju poslova Agencije, daje Izvršni direktor, odnosno lice koje on ovlasti i lično su odgovorni za njihovu tačnost i blagovremenost.

Upravni nadzor nad radom Agencije vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove prostornog planiranja i izgradnje.”

„ Član 18

Odbor direktora će se imenovati u roku od 60 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Statut Agencije i drugi opšti pravni akti, uskladiće se sa ovom Odlukom u roku od 30 dana od imenovanja Odbora direktora.“

Član 18

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Sl. listu CG-opštinski propisi“.

Skupština opštine Herceg Novi

Broj: 02-6-016-233/25
Herceg Novi, 08.07.2025. godine

Predsjednik
Miloš Konjević, s.r.